



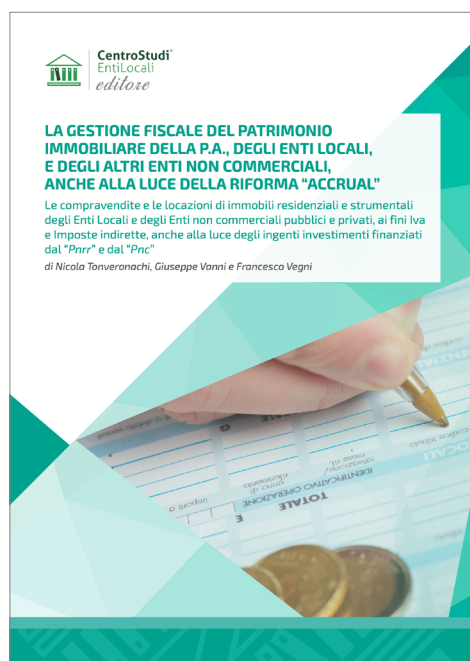
CentroStudi®
EntiLocali

AREA EDITORIA - LIBRI

LA GESTIONE FISCALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA P.A., DEGLI ENTI LOCALI, E DEGLI ALTRI ENTI NON COMMERCIALI, ANCHE ALLA LUCE DELLA RIFORMA "ACCRUAL"

Le compravendite e le locazioni di immobili residenziali e strumentali degli Enti Locali e degli Enti non commerciali pubblici e privati, ai fini Iva e Imposte indirette, anche alla luce degli ingenti investimenti finanziati dal "Pnrr" e dal "Pnc"

Autori: Nicola Tonveronachi, Giuseppe Vanni e Francesco Vegni



Il volume "La gestione fiscale del patrimonio immobiliare degli Enti Locali e degli altri enti non commerciali, anche alla luce della riforma Accrual" analizza in modo sistematico il trattamento fiscale delle operazioni immobiliari poste in essere da Comuni, Province e altri enti non commerciali, con particolare riferimento all'applicazione dell'Iva e delle altre imposte indirette.

Partendo dall'inquadramento giuridico-tributario degli enti non commerciali e degli enti pubblici territoriali, l'opera approfondisce i presupposti soggettivi e oggettivi che determinano la rilevanza delle attività immobiliari ai fini Iva, distinguendo tra attività istituzionali e attività svolte con caratteristiche imprenditoriali. In particolare, viene esaminata l'attività di locazione, gestione e compravendita di immobili, evidenziando le principali problematiche interpretative emerse nella prassi amministrativa e nella giurisprudenza nazionale ed europea.

Il testo affronta inoltre numerosi casi operativi che caratterizzano la gestione del patrimonio immobiliare degli enti locali, quali la locazione di immobili a terzi, l'affidamento in gestione di impianti e servizi pubblici, le operazioni di finanza di progetto, il trasferimento di beni immobili e le specifiche fattispecie connesse all'edilizia residenziale pubblica. L'analisi è integrata da un esame delle agevolazioni fiscali e delle implicazioni in materia di imposta di registro, ipotecaria e catastale, nonché dalle più recenti evoluzioni normative e interpretative. La componente fiscale erariale applicata agli investimenti pubblici rappresenta un presidio fondamentale soprattutto in questi ultimi anni di ingenti interventi di investimento finanziati dal "Pnrr" e dal "Pnc".

Particolare attenzione è dedicata agli effetti della riforma contabile Accrual, che introduce nuovi criteri di classificazione e valorizzazione delle immobilizzazioni materiali nel bilancio degli enti locali, rafforzando il legame tra gestione patrimoniale, contabilità economico-patrimoniale e corretta qualificazione fiscale delle operazioni immobiliari.

L'opera, arricchita da richiami a normativa, prassi amministrativa e giurisprudenza, nonché da esempi operativi e schemi contrattuali, si propone come uno strumento di supporto per dirigenti, funzionari e professionisti che operano nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico, con l'obiettivo di favorire una corretta applicazione delle norme fiscali e una gestione più efficiente delle risorse patrimoniali degli enti.

LIBRO
€ 30,00

(Codice MEPA: CSELED0029)

E-BOOK
€ 15,00

(Codice MEPA: CSELED0030)

Le spese di spedizione sono GRATUITE



AREA EDITORIA - LIBRI

LA GESTIONE FISCALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA P.A., DEGLI ENTI LOCALI, E DEGLI ALTRI ENTI NON COMMERCIALI, ANCHE ALLA LUCE DELLA RIFORMA "ACCRUAL"

Le compravendite e le locazioni di immobili residenziali e strumentali degli Enti Locali e degli Enti non commerciali pubblici e privati, ai fini Iva e Imposte indirette, anche alla luce degli ingenti investimenti finanziati dal "Pnrr" e dal "Pnc"

COUPON D'ACQUISTO:

Si richiede l'invio di n. _____ copie del **libro LA GESTIONE FISCALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA P.A., DEGLI ENTI LOCALI, E DEGLI ALTRI ENTI NON COMMERCIALI, ANCHE ALLA LUCE DELLA RIFORMA "ACCRUAL"** al prezzo di **€ 30,00** cad. (Iva compresa assolta dall'Editore) **spese di spedizione GRATUITE** (Codice MEPA: CSELED0029)

Si richiede l'invio (tramite mail) dell'**E-book LA GESTIONE FISCALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA P.A., DEGLI ENTI LOCALI, E DEGLI ALTRI ENTI NON COMMERCIALI, ANCHE ALLA LUCE DELLA RIFORMA "ACCRUAL"** al prezzo di **€ 15,00** cad. Iva inclusa (Codice MEPA: CSELED0030)

Si prega di fatturare a ***:

Via ***:	n. ***:	CAP ***:
Città ***:	Provincia:	
C.F. ***:		
P.IVA ***:	Tel. ***:	
Codice UNIVOCO **:		
Codice IPA **:		
CIG (se previsto):		
Fax:	Pec ***:	
E-mail ***:		

SI PREGA DI INDICARE L'INDIRIZZO DI SPEDIZIONE NEL CASO DIFFERISCA DALL'INDIRIZZO DI FATTURAZIONE

Via ***:	n. ***:	CAP ***:
Città ***:	Provincia:	

***campo obbligatorio/ ** obbligatorio per gli Enti soggetti a fattura elettronica

Allegare al fax o alla mail la ricevuta del pagamento effettuato (solo per gli Enti Locali è possibile effettuare il pagamento al ricevimento della fattura, allegando comunque la determina di pagamento al momento dell'ordine).

Ho pagato l'importo complessivo di € _____ (comprensivo di Iva)* mediante:

Bonifico bancario su Intesa Sanpaolo Ag. Ponte a Egola IT36D0306971152 100000061238 intestato a Centro Studi Enti Locali S.p.a.
Bonifico bancario su Banco BPM Ag. di Santa Croce sull'Arno (PI) IT05J0503471161 000000003894 intestato a Centro Studi Enti Locali S.p.a.
Versamento su c/c postale n. 25538570 intestato a Centro Studi Enti Locali S.p.a. - Via della Costituente, 15 - 56024 - San Miniato (PI)
Ricevimento fattura (solo per Enti Locali). Allegare determina di spesa o buono d'ordine

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. Eu 2016/679. I dati non saranno comunicati a terzi. Le ricordiamo che è possibile esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679. Il testo completo della nostra informativa è sul ns. portale web all'indirizzo <https://www.entilocaliweb.it/informativa-sulla-privacy/>.

Presto il consenso Nego il consenso
All'inserimento dei dati nella banca dati elettronica di Centro Studi Enti Locali.

Presto il consenso Nego il consenso
All'invio di informative relative ai propri prodotti e servizi da parte di Centro Studi Enti Locali.



TIMBRO E FIRMA